

Városfejlesztési Osztály  
8500 Pápa, Fő u. 12.

**Molnár István osztályvezető**

Pápa, Fő u. 12. II. emelet 51.

Telefon: 89/515-084

E-mail: [muszaki@papa.hu](mailto:muszaki@papa.hu)

Ügyfélfogadási idő: minden hét szerdája 8-17 óráig

**Építésügyi hatósági csoport**

Ügyfélfogadási idő: megegyezik a hivatal ügyfélfogadási idejével

**Tóth József csoportvezető**

Pápa, Fő u. 12. II. emelet 54.

Telefon: 89/515-066

E-mail: [muszaki@papa.hu](mailto:muszaki@papa.hu)

Ügyintézők	Ügykörök	Illetékesség
	Pápa Város Címzetes Főjegyzője hatáskörében	Területi felosztás szerint
<b>Bolla Bernadett</b> Tel: 89/515-064 Pápa, Fő u. 12. II. emelet 52.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Építési, bontási, használatbavételi, fennmaradási engedélyezés</li><li>- Használatbavétel, jogutódlás, tudomásulvételi eljárások</li><li>- Vészhelyzet esetén bontás tudomásulvétele</li><li>- Építésügyi hatósági ellenőrzés, kötelezés</li><li>- Hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása</li><li>- Építésügyi szakhatósági eljárások</li><li>- Statisztikai jelentések</li><li>- Lakcímnnyilvántartással kapcsolatos ügyintézés</li></ul>	Pápa - Erzsébetváros - Felsőváros - Alsóváros - Borsosgyőr - Kéttornyúlak - Böröllő - Mátyusháza - Pálháza Bakonyjákó Békás Dáka Döbrönte Egyházaskesző Ganna Gecse Kemeneshőgyész Kemenesszentpéter Külsővat Magyargencs Malomsok Marcalgergelyi Marcaltó Mezőlak Mihályháza Nagyacsád Nemesgörzsöny

		<p>Nemesszalók  Németbánya  Nóráp  Nyárád  Pápadereske  Pápasalamon  Takácsi  Vaszar  Várkesző  Vinár</p>
<p><b>Etényi Dezső</b>  Tel: 89/515-051  Pápa, Fő u. 12. II. emelet 49.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Építési, bontási, használatbavételi, fennmaradási engedélyezés</li> <li>- Használatbavétel, jogutódlás, tudomásulvételi eljárások</li> <li>- Vészhelyzet esetén bontás tudomásulvétele</li> <li>- Építésügyi hatósági ellenőrzés, kötelezés</li> <li>- Hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása</li> <li>- Építésügyi szakhatósági eljárások</li> </ul>	<p>Pápa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Külső Várkert</li> <li>- Vajda Péter lakótelep</li> <li>- Tókertváros</li> <li>- Malomkert</li> <li>- Ipari Park és környéke</li> <li>- Tapolcafő</li> <li>- Öreghegy</li> <li>- Kishegy</li> <li>- Törzsökhegy</li> <li>- Báróczehegy</li> <li>- Hódoska major</li> </ul> <p>Adásztevel  Bakonykoppány  Bakonypölöske  Bakonyság  Bakonyszentiván  Bakonyszücs  Bakonytamási  Béb  Csót  Gic  Homokbödöge  Kup  Lovászpata  Nagydém  Nagygyimót  Nagytevel  Pápakovácsi  Pápateszér  Ugod  Vanyola</p>
<p><b>Tóth József</b>  Tel: 89/515-066  Pápa, Fő u. 12. II. emelet 54.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Építési, bontási, használatbavételi, fennmaradási engedélyezés</li> <li>- Használatbavétel, jogutódlás, tudomásulvételi eljárások</li> <li>- Vészhelyzet esetén bontás</li> </ul>	<p>Pápa Belváros</p>

	tudomásulvétele - Építésügyi hatósági ellenőrzés, kötelezés - Hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása - Építésügyi szakhatósági eljárások - Műemlékvédelem, helyi építészeti értékek védelme	
--	--	--

Ügyintézés kezdeményezhető: elektronikus úton ÉTDR-en (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül, postai úton, vagy személyesen meghatalmazott által a Városfejlesztési Osztályon.

Szükséges iratok: Az építési ügyekre vonatkozó kérelem az e helyen bemutatott és a „Dokumentumtár”-ról letölthető nyomtatványokon terjeszthető elő. A tervdokumentációk kizárólag elektronikus adathordozón nyújthatók be, vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel.

Ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: elérhető a [https://www.e-epites.hu/Lakossagi tájékoztatók](https://www.e-epites.hu/Lakossagi_tajekoztatok) honlapon, az ügyintézéshez használható kérelem nyomtatványok letölthetők ugyanitt az ÉTDR Információ/Formanyomtatványok menüpont alatt.

### **Az építésügyi hatósági eljárás illetéke**

(elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén az illetékfizetés átutalással vagy postautalványon teljesíthető a 11748045-15429410-03470000 számlaszámra, a Városfejlesztési Osztályon benyújtott kérelem esetén a kérelemre ragasztott illetékbélyeg is alkalmazható)

1. építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke 5 000 forint, melyen felül az illeték

a) új – más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó – egylakásos lakóépület építése esetén 20 000 forint,

b) új – más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó – épület építése esetén lakásonként 10 000 forint,

egyéb önálló rendeltetési egység esetén

ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 20 000 forint,

bb) a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 100 000 forint,

c) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,

d) meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett

da) hasznos alapterület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint, vagy

db) az érintett felület minden megkezdett 200m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint,

e) egyéb építési tevékenység esetén 50 m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint,

f) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-ként 50 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 30 000 forint, de legfeljebb 3 000 000 forint,

g) ha az építményben felvonó, mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)–f) pontokban foglaltakon felül 15 000 forint,

2. módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,

3. az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20 000 forint,

4. a bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként 10 000 forint,

5. a fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén az illeték az 1. pont, a 3–5. pont vagy a 7. pont szerint megállapított illeték másfélszerese,

6. a használatbavételi engedélyezés esetében az illeték az 1–5. pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

7. a használatbavétel tudomásul vétele 10 000 forint,

8. az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadása 10 000 forint,

9. az építésügyi hatósági intézkedés kezdeményezése 15 000 forint,

10. az 1–12. pont alá nem eső első fokú építésügyi hatósági eljárás 10 000 forint.

11. Igazolások kiadása (általános tételű) 3 000 forint.

II. Az építésügyi hatósági eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint.

III. Illetékmentes és igazgatási szolgáltatási díjmentes

- a) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő bontási, építési, módosított építési és használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása.
- b) az engedély alapján épített, legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület használatbavételi engedélyezési, a használatbavétel tudomásulvételi eljárás, valamint az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság eljárása.

IV. Ha az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatósághoz egyszerre többféle eljárás lefolytatása iránti kérelem kerül beadásra és azok a külön jogszabály szerint összevonhatóak, vagy egy kérelemmel is benyújthatóak, az illetéket az összevonásra kerülő eljárásonként kell megfizetni.

#### **Kapcsolódó országos szintű jogszabályok:**

- 1997. évi LXXVIII. törvény.: Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet: Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet: Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet a lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről

#### **Kapcsolódó helyi önkormányzati rendeletek:**

10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet: Pápa Helyi Építési Szabályzata és mellékletei  
8/2003. (IV.17.) önkormányzati rendelet: „Pápa malomkerti lakóterület” Helyi Építési Szabályzata  
36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Pápa város településképének védelméről  
(megtalálhatók a Pápaiak/Önkormányzat/Rendeletek/2002, 2003, 2014 és 2017 linken)

#### **Formanyomtatványok:**

- Építésügyi hatósági kérelem (7 lap)
- Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez (1 lap)
- Statisztikai adatlap épület használatbavételi engedélyezéséhez és használatbavétel tudomásulvételéhez (3 lap)

Formanyomtatványok letölthetők:

[Pápai Polgármesteri Hivatal dokumentumtára - Építésügyi Csoport](#)