

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám: _____ - _____ - _____

9. Statisztikai számjel: _____ - _____ - _____ - _____

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____ - _____ - _____

11. Lakóhely, székhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési cím:  _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____ 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- 9.1. Az építmény megsemmisülése. 9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. A telek címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:*(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület: _____ m² vagy érték rész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Az adó mértéke 0 Ft/m² /év

- magánszemély tulajdonában lévő telek esetében a II. övezetben (Borsosgyőr, Tapolcafő, Kéttornyúlak területe)
- az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek esetében
- a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek esetében
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a Helyi Építési Szabályzat szerint nem beépíthető, vagy építési tilalom alatt álló telek esetében.

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő