



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/575-6/2021

Ügyintéző: Tarcsi Roland

A kifüggesztés napja: **2021. január 22.**

A levétel napja: **2021. február 9.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az **E07/610-2/2021.(I.15.)** polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa külterület 0222/31 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 573 m<sup>2</sup> területű, 1.64 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.  
Az Ingatlan a várostól északnyugatra, mezőgazdasági művelésű ingatlanok (szántók) környezetében, a 83-as sz. főút, a Külső-Győri út, Búzavirág utca, valamint az Acsádi út által határolt területen helyezkedik el. Megközelítése a Vasút és a Szövöde utcáról nyíló önkormányzati tulajdonú földúton biztosított.
- 2./ Az Ingatlan a település helyi építési szabályzata szerint **Má-1 övezeti besorolású**, melyre a mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai vonatkoznak. Az övezet az intenzív mezőgazdasági termesztés (szántó), gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés céljára szolgáló, továbbá ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló területeit szabályozza. Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik, háromszög alakú sík terület, jelen állapotban szántott.
- 3./ Az Ingatlan vonatkozásában a **földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó**. Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védelem alatt**.
- 4./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 21. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy **termőföld eladása esetén** a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot adás-vételi szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell az elővásárlási jog jogosultjaival. **Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.** A szerződés **tájékoztató jelleggel** a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.  
A Fftv. 36. § (1) b) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséről készült adás-vételi szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött szerződésnek** minősül.  
**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: (Fétv.) rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.**
- 5./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 8./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 103.000,-Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **5.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
- 7./ A pályázatot írásban, **2021. február 9-én 8.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 8./ A versenytárgyaláson való részvétel **50.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati

biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

9./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs adótartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

10./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- g) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- h) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

11./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

12./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 25.000,-Ft díjat számít fel.

13./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

14./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

**2021. február 9-én 09.30 órakor tartjuk.**

15./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

16./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2021. január 20.



  
Dr. Áldozó Tamás  
Polgármester