

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2003. (IV.17.) rendelete
a Malomkerti lakóterület Helyi Építési Szabályzatáról¹
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az alábbi rendeletet alkotja.²

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya „Pápa, Malomkerti lakóterület” m 1:1000 méretarányú szabályozási terv (1. sz. melléklet) területére terjed ki, amelynek határai:
- a.) nyugaton: Veszprémi út,
 - b.) északon: Gyimóti út,
 - c.) keleten: tervezett gyűjtőút,
 - d.) délen: tervezett út és vízelvezető árok.
- (2) A tervezési területen területet felhasználni, építési területet, építési telket (közpark esetén területet) kialakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (3) E rendelet a szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (4) A szabályozási terv kötelező elemei:
- belterületi határvonal,
 - a szabályozási vonalak,
 - a terület-felhasználási módok és határok,
 - az övezeti határok és övezeti jelek,
 - az építési övezeti előírások,
 - az építési határvonalak,
 - sajátos jogintézmények,
 - közműlétesítmények területei,
 - a kertépítészeti terv készítési kötelezettség,
 - a telken belüli kötelező védőfásítás területei;
- irányadó: a telekhatár, amely a szabályozási terven jelölt előírások figyelembe vételével alakítható.

¹ Módosította: 13/2004. (IV.30.) rendelet

² Módosította: 13/2004. (IV.30.) rendelet

Hatályos: 2004. 05. 15-től

Hatályos: 2004. 05. 15-től

2. §

- (1) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók. Az egyéb elemek változtatása - a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, városi főépítészeti egyeztetéssel - hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (2) A terület beépítésénél a szabályozási terv alátámasztó munkarészeként készült talajmechanikai szakvéleményt kell figyelembe venni. Azokon a helyeken, ahol feltöltést ír elő, a feltöltést telektömbönként kell elkészíteni.
- (3) ¹

3. §

- (1) ²Ha a terület-előkészítési és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a vonatkozó jogszabály³ alapján a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell az illetékes múzeumot.
- (2) A tervezési területen a haszonállat-tartás építményei és melléképítményei nem helyezhetők el.
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és HÉSZ előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási terven telken belüli beültetési kötelezettséggel jelölt területen háromszintű növényzet telepítéssel (gyep, cserje, fa) zárt lombkoronaszintű fásítást kell kialakítani. Faültetésre tájhozónak fa használható.

Területfelhasználás

4. §

- (1) A tervezési terület:
 - a.) Beépítésre szánt területei – építési övezetei – általános jellegük, valamint sajátos építési használatuk szerint:
 1. Kertvárosias lakóterület (L ke)
 - b.) Beépítésre nem szánt területei – övezetei:
 1. Közlekedési és közműterület (KÖ_v)
 2. Zöldterület – közpark (Z-KP/L, Z-KP/KEP)
 3. Erdőterület – védelmi erdő (E-VE)
 4. Vízfolyások területe (V-VF)
 5. Közműterület (KÖ)

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Módosította: 21/2009. (XI.26.) rendelet Hatályos: 2009. 11. 26-tól

³ „A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a

- (2) A területfelhasználási egységeket, valamint az építési övezeteket és övezetek határvonalait, szabályozási vonalakat a szabályozási terv tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Kertvárosias lakóterületek

5. §

- (1) A kertvárosias lakóterület (Lke) esősorban 1-4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb telekterület, megengedett legkisebb telekszélesség, megengedett legkisebb telekmélység – a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A területen az övezetekenél szabályozott lakásépítésen túl az OTÉK 13. § (2) bekezdés 2., 3. és 4. pontjában felsorolt építmények helyezhetők el. Nem helyezhetők el a Pápa HÉSZ 7. § (9) bekezdésében felsorolt építmények.
- (4) A telkekhez az ingatlantulajdonosoknak teljes közművesítettséget és burkolt útfelületet kell biztosítani, a HÉSZ 9. § (3) bekezdésre is figyelemmel.
- (5) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján a telken belül kell kielégíteni.
- (6) Az ingatlanon egy melléképület építhető a főépület stílusában.
- (7) Melléképítmények az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontja alapján létesíthetők, kivéve b.), i.), j.), k.), l.) pontban foglaltak.
- (8) Az épületek tetőhajlásszöge 30-45° között készülhet, a héjazat a természetes tetőfedőanyagok színével megegyező lehet. Fémlemez- és hullámpalafedés nem alkalmazható.
- (9) A lakóterületek utcai kerítése legfeljebb 1,50 m magasságú lehet, tömör kerítés nem építhető.

6. §

Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető lakóterület (Lke – Z)

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület jellemzően zárt sorúan beépíthető része.
- (2) Az építési övezetben az előkert minimum 5 m.
- (3) Az övezet telkein legfeljebb 2 lakásos épület helyezhető el.
- (4) Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége minimum 10,0 m lehet.

- (5) A 12,0 m telekszélességet meghaladó telkek esetén a zárt sorú beépítés megszakítható, a telkek oldalhatáron álló, vagy ikresen csatlakozó beépítéssel is beépíthetők. Ebben az esetben az oldalkert mérete minimum 3,0 m, maximum 6,0 m.
- (6) A hátsó kert mérete minimum 6,0 m.
- (7) ¹
- (8) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
L _{ke} – Z	600 m ²	Zárt sorú	30 %	-	5,0 m	50 %	teljes

7. §

Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkert nélküli lakóterület (L_{Ke} – 0/1)

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület oldalhatáron álló, jellemzően előkert nélküli beépítési mód szerint beépített, ill. beépíthető része.
- (2) Az övezetben legfeljebb négy lakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (3) Előkert az építési övezet területén akkor létesíthető, ha mindkét szomszédos épület is előkerttel rendelkezik. Ha az előkertek mérete eltérő, akkor a kisebbikhez kell igazodni.
- (4) Az építési övezetben:
 a.) az oldalkert mérete: 3,0 m
 b.) a hátsó kert mérete: 6,0 m (30,0 m-nél kisebb mélységű meglévő telek esetén minimum 3,0 m).
- (5) A 10,0 m telekszélességet el nem érő meglévő telkek zárt sorúan is beépíthetők.
- (6) Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége minimum 14,0 m, maximum 20,0 m lehet.
- (7) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.
- (8) A kialakult állapotnál a már meglévő határértékek bontás – építés esetén is tartandók.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
L _{ke} -0/1	600 m ²	Oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	-	6,0 m	50 %	teljes

8. §

Jellemzően oldlathatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkertes lakóépület (L_{ke} – 0/2)

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület azon része, ahol a telkek jellemzően előkertes, oldlathatáron álló beépítési mód szerint építhetők be.
- (2) Az övezetben legfeljebb két lakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben
 - c.) Az előkert mérete minimum: 5,0 m ,
 - d.) az oldalkert mérete minimum: 3,0 m,
 - e.) a hátsókert mérete minimum: 6,0 m.
- (4) A 18,0 m telekszélességet meghaladó saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető.
- (5) Telekalkalításnál a telek utcafronti szélessége minimum 14,0 m, maximum 20,0 m.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
L _{ke} -0/2	600 m ²	oldalhatáron álló, előkertes	30 %	-	5,0 m	50 %	teljes

9. §

**Jellemzően szabadon álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
(L_{ke} – SZ/1)**

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület szabadon álló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Az övezetben legfeljebb négylakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (3) A kialakítható telek szélessége minimum 24,0 m.
- (4) Az építési övezetben:
 - a.) az előkert mérete: 5,0 m
 - b.) az oldalkert mérete minimum: 3,75 m
 - c.) a hátsókert mérete minimum: 7,5 m.
- (5) Az építési telek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
L _{ke} – SZ/1	1000 m ²	szabadon álló	30 %	6,0 m	7,5 m	50 %	teljes

10. §

**Jellemzően szabadon álló beépítési móddal beépíthető lakóterület
(L_{ke} – SZ/2)**

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület szabadon álló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Az övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (3) A kialakítható telek szélessége minimum 18 m, saroktelek esetén minimum 20,0 m.
- (4) Az építési övezetben:
 - a.) az előkert mérete: 5,0 m,
 - b.) az oldalkert mérete minimum: 3,0 m,
 - c.) a hátsókert mérete minimum: 6,0 m.
- (5) Az építési telek kialakításánál és beépítésénél, illetve a szabályozási tervben a táblázatban meghatározott övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
L _{ke} -SZ/2	750 m ²	szabadon álló	30 %	-	5,0 m	50 %	teljes

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési és közműterület

11. §

- (1) A közlekedési területeket(KÖ_u), azok szabályozási szélességét, és a közmű területeket (KÖ) a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A területen belüli kiszolgáló utak szabályozási szélessége 14 és 16 m.
- (3) A közlekedési területen az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1.) pontja szerinti létesítmények helyezhetők el.
- (4) A közlekedési és közműterületen a közmű és hírközlési vezetéseket – a védőtávolságokra is figyelemmel – úgy kell kialakítani, hogy valamennyi a föld alatt elhelyezhető legyen, kivéve a 0,4 kV-os kiszűrésű energiahálózatot, amely légkábellel is kiépíthető.
- (5) A közmű területeken (KÖ) csak a közmű üzemeltetéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (6) A közutak mentén közvilágítás építendő ki.
- (7) Az utak zöltsávjában fasor telepítendő. A rálátási háromszöget biztosítani kell, útsatlakozásoknál a szabadlátást gátló létesítményeket elhelyezni, valamint 0,80 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (8) Az I. ütemként jelölt ideiglenes út közúti csatlakozásánál minimum 25 m hosszon 6,0 m szilárd burkolatszélességű utat kell építeni, amelynek lekerekítő sugara minimum 8,0 m.

Zöldterület

12. §

- (1) A tervezési terület zöldterületei a lakóterületi közparkok (Z-KP/L) és a kegyeleti park (Z-KP/KE), amelyek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A területen az OTÉK 27. § előírásait kell irányadónak tekinteni, az elhelyezhető létesítmények az OTÉK 27. § (4) bekezdés a.) pontjában felsoroltak.

- (3) A zöldterületen belüli kötelező zöldfelület legalább 60 %, amelyet többszintesen kell kialakítani úgy, hogy a fával való fedettség legalább 35 % legyen.
- (4) E területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – a gyalogos és kerékpárutak, illetve a közvilágítás kivételével -, valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.

Erdőterület

13. §

- (1) A védelmi (E-VE) erdőterületek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) ¹

Vízgazdálkodási terület

14. §

- (1) A vízgazdálkodási célú területeket a szabályozási terv tartalmazza (V-VF).
- (2) A terület érintő kisvízfolyás a Bakonyér, a patak egyik oldalán mederfenntartási célra 6 m széles kezelősáv biztosítandó.
- (3) A terület vízgazdálkodási területei a felszíni csapadékvíz elvezetést szolgáló közcélú nyílt csatornák.

Közhasználatra szolgáló területek

15. §

- (1) A tervezési terület közhasználatra szolgáló területei a közlekedési és közműterületek, valamint a közparkok.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használatához a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélyes szükséges.
- (3) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának részletes szabályait külön képviselőtestületi rendelet tartalmazza.

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

16. §

- (1) A tervezési területen az ingatlantulajdonosok kötelesek teljes közműellátást biztosítani az alábbiak szerint:

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- a.) közüzemi energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz);
 - b.) közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a szükséges oltóvízhálózat föld feletti tűzcsapjai);
 - c.) közüzemi szennyvízelvezetés;
 - d.) közterületi nyílt vagy fedett árok-rendszerű csapadékvíz elvezetés.
- (2) ¹A csapadékvíz-elvezető létesítmények kivitelezését a beépítés megkezdése előtt el kell végezni.
- (3) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésénél az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságokon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közműüzemeltető és az érintett szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
- (4) A közmű-, táv-, hírközlési hálózatok és csatlakozóvezetékeik építésénél csak föld alatti elhelyezés engedélyezhető, kivéve a légkábellel is létesíthető utcai kisfeszültségű elektromos hálózatot.
- (5) A tervezési területen településkép-védelmi okok miatt
- a.) távközlési és hírközlési légkábel nem létesíthető;
 - b.) közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezetékek, műtárgyak, illetve berendezések az épületek utcai homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;
 - c.) táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

Környezetvédelem

17. §

- (1) A terület szennyeződés érzékenységi besorolása: „A” fokozottan érzékeny terület.
- (2) A területen a potenciális talajszennyeződéseket fel kell tární. A területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket, építési területet (közpark esetén területet) kialakítani csak abban az esetben szabad, amennyiben a terület talajszennyezései feltárássra kerültek és a szükséges kárelhárítás megtörtént.
- (3) A tervezési területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a.) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - b.) megelőzze a környezetszennyezést;
 - c.) kizárja a környezetkárosítást.

¹ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

- (4) A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegő szennyezőanyag kibocsátása a vonatkozó jogszabály^{1 2} által előírt határértéket nem lépi túl. A szabályozási terv területén a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok^{3 4} előírásait kell alkalmazni.
- (5) ⁵A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani a vonatkozó külön jogszabályokban^{6 7} előírt határértékeket.
- (6) A területen talajszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el, illetve tevékenység nem folytatható.
- (7) A területen nem folytatható bűzös, szagos, valamint veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység.
- (8) A területen keletkező hulladékok csak zárt gyűjtőedényben, átmenetileg tárolhatók.
- (9) A (7) bekezdés szerinti hulladék elszállításáról a hatóságilag kijelölt szeméttelpre a városi szemétszállítás keretei között gondoskodni kell.
- (10) A keletkező kommunális szennyvizet közcsatornában kell elvezetni.
- (11) A terület felszíni szennyeződésre érzékeny, ezért a talaj és a talajvíz védelmére fokozottan kell ügyelni.
- (12) A terület vízelvezető árkaiba káros, vagy veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek nem vezethetők.
- (13) A terep esetleges feltöltésére csak szennyeződésmentes töltőanyag használható. A kivitelezésre kerülő építményekhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelő helyről (bányából) kell beszerezni.
- (14) Nem burkolt felületen a talajt, vagy a talajvizet szennyező anyagok nem tárolhatók.

Kulturális örökségvédelem

18. §

- (1) A tervezési területen található országos védettség alatt álló műemlékeket (M), területi lehatárolásokat (- - M - -) a szabályozási terv és az 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) ⁸

¹ A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet

² A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet

³ A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet

⁴ A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet

⁵ Módosította: 21/2009. (XI.26.) rendelet

Hatályos: 2009. 11. 26-tól

⁶ A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

⁷ A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (XI.29.) Korm. rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (3) ¹A műemléki környezetet a szabályozási terv lehatárolja (- MK -), a felsorolásukat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Tilalom

19. §

- (1) A tervezési területen építési tilalommal terhelt területet a szabályozási terv és a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A tilalommal terhelt ingatlanon az Étv. 22. § (2) bekezdésében felsorolt építési munkák végezhetők.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

20. §²

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

21. §³

Településrendezési kötelezések

22. §⁴

Záró rendelkezések

23. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően benyújtott engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

Pápa, 2003. április 16.

Dr. Kovács Zoltán s.k.
polgármester

Kanozsainé Dr. Pék Mária s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

köztisztviselő

¹ Módosította: 9/2016. (IV.29.) rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Országos védelem alatt álló műemlékek:

- | | | |
|----------------------|-------------|------------------|
| a.) Bocsor-malom | 1757 hrsz., | törzsszám: 1851 |
| b.) Izraelita temető | 1826 hrsz., | törzsszám: 10815 |

Műemléki környezetbe vont területek:

- a.) 1756/2 hrsz.
1756/1 hrsz.
1755 hrsz.
1758 hrsz.
1768 hrsz. (telekalakítás után pontosítva)

- b.) 1827/1 hrsz.
1817 hrsz.
1818 hrsz.
1819/1 hrsz.
1819/2 hrsz.
1820 hrsz.
1821 hrsz.
1822 hrsz.
1823 hrsz.
1824 hrsz.
1825/4 hrsz.
1825/3 hrsz.
1825/1 hrsz.
1825/5 hrsz.
1828 hrsz.

3. sz. melléklet

Építési tilalom alatt álló ingatlan:

1.) Veszprém u. 48. hrsz.: 1828